



Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 02.02.2026 nr 7-1.3/1861-51

Meie 03.03.2026 nr 9.3-2/26/909-2

### Jõhvi valla üldplaneeringu algatamine

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Jõhvi valla üldplaneeringu algatamisest. Üldplaneering koostatakse kogu ühinenud Jõhvi valla haldusterritooriumi kohta ning milles arvestatakse möödunud 2025. aastal valminud Toila valla üldplaneeringut ning ühinemise eelse Jõhvi valla üldplaneeringut.

Terviseamet on varasemalt kooskõlastanud ühinemiseelse Toila valla üldplaneeringu 23.08.2021 kirjaga nr 9.3-4/21/9599-2 ja Jõhvi valla üldplaneeringu 10.10.2025 kirjaga nr 9.3-4/25/3723-6.

#### Amet teeb uue Jõhvi valla üldplaneeringu koostamise raames järgmised ettepanekud:

1. Ühtlustada uues detailplaneeringus valla territooriumil maakasutuse juhtotstarbed ja nendele määratud mürakategooriad.
2. Ühinemiseelses Jõhvi valla üldplaneeringus on ühiskondliku hoone maa-ala on määratud II ja IV mürakategooriasse, soovitame maakasutuse joonisel eristada ühiskondliku hoone maa-ala II ja IV kategooriat.
3. Soovitame üldplaneeringus täpsustada, millisest mürakategooriast tuleb lähtuda hajaasustuses paiknevatel elamualadel, kus üldplaneeringuga maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole.
4. Lisaks liiklus- ja tööstusmürale kujundavad elukeskkonnas müratingimusi ka sellised tegevused nagu näiteks kauba laadimine kaupluste laadimisaladel, hoonete tehnoeadmed, autopesulad jt müraallikad, mille reguleerimiseks on kehtestatud normid tehnoeadmete, äri- ja kaubandustegevusele, ehitusmürale ning impulssmürale (keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisa 1). Ainult tööstus- ja liiklusmürale keskendumine võib jätta olulised müraallikad tähelepanuta, lisaks tuleb arvestada ka erinevate müraallikate kumulatiivse müraga.
5. Ühinemiseelses Jõhvi valla üldplaneeringus on äri maa-ala määratud V mürakategooriasse ning määruse nr lisa 1 kohaselt ei ole V mürakategooriale müra normtasemeid sätestatud. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt „*ärimaa juhtotstarbega maa-alale ei ole üldjuhul eelistatud elamufunktsioon*“. Kuna äri maa-alale ei ole sätestatud müra norme, siis tuleb vältida seal elamute rajamist. Samuti tuleb üldplaneeringu seletuskirjas selgelt välja tuua, mis müra normid kehtivad nendel elamualadel, mis juba asuvad äri maa-aladel või kuhu määratakse uue üldplaneeringuga äri maa-ala, et kindlustada elamualadel tervisliku elukeskkonna säilimine seni, kuni alasid kasutatakse elamualadena.

6. Jõhvi valla territooriumil ei ole läbi viidud välisõhus leviva müra kaardistamist, seega puudub terviklik ülevaade, kas olemasolev müraolukord vastab üldplaneeringuga määratud mürakategooriatele ning kas müratundlikel aladel on tagatud kehtivate normtasemetega täitmine. Eriti oluline on see tihedalt hoonestatud keskusaladel, kus erineva juhtotstarbega alad paiknevad kõrvuti ning puhveralad puuduvad. Näiteks Jõhvi kesklinnas Keskväljak 4 piirkonnas paiknevad kõrvuti ärimaa juhtotstarbega ala (V mürakategooria) ja elamualad/müratundlikud alad (II mürakategooria), hooned asuvad lähestikku ning piirkonnas puudub puhverala. Sellistes asukohtades võib ärimaa tegevusest (sh tehnoseadmed, kauba laadimis- ja teenindustegevus) tulenev müra põhjustada häiringuid müratundlikele aladele. Samuti võib sellistes piirkondades II mürakategooria normtasemetega tagamine osutuda keeruliseks, kuna iga ärimaa alale lisanduv seade või tegevus mõjutab kumulatiivset mürataset. Amet soovib hinnata, kas II mürakategooria määramine tihedalt hoonestatud keskusaladel on asjakohane. Eeltoodust tulenevalt soovib amet kaaluda välismüra kaardistamise läbiviimist valla territooriumil, et kontrollida mürakategooriate vastavust tegelikule olukorrale. Mürakaardistamise tulemused oleks abiks ka piirkonna ruumilisel planeerimisel ja arenduste suunamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond